

# Commercianti/Attività

Coldrerio Ufficio in posizione comoda ai servizi



9Nel comune di **Coldrerio**, in posizione particolarmente pratica e FRONTE STRADA proponiamo in locazione un UFFICIO al piano rialzato; DISPONIBILE DASYUBITO.

L'immobile gode di una posizione strategica con la **fermata del bus si trova nelle immediate vicinanze**.

L'immobile è composto ingresso, guardaroba, tre ambienti ufficio e cucina/zona ristoro.

Completa la proprietà un **bagno con finestra e doccia**.

Riscaldamento a pannelli elettrici.

Soluzione interessante per chi cerca un appartamento funzionale, ben posizionato e con ambienti generosi, in un contesto tranquillo ma ben collegato.

## CONDIZIONI DI LOCAZIONE:

- canone mensile chf 900.-

- spese di gestione chf 50.- / mese

## Scheda Tecnica

Rif.	Coldrerio-bartol-UFF	Riscaldamento:	elettrico
Locali:	3,5		
Numero bagni:	1		

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)